



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-134/2022-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom YPSILON IMMOBILIEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, Cres, Porozina 1, OIB: 95954455594, odlučujući o prijedlogu razlučnog vjerovnika trgovačkog društva THERMO CLICK d.o.o. Labin, Prilaz Vetva 24, OIB: 40730106401 kojeg zastupa opunomoćenik Mario Šarušić, Zagreb, Baštijanova 2a, 5. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavak prodaje u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj,

k.č.br. 314 ZGR. zgrada površine 177 m²;

k.č.br. 2835/1 skladište površine 19 m², maslinik površine 1061 m², stambeni objekt površine 106 m², spremište – plinska stanica površine 8 m²;

k.č.br. 2835/2 Porozina, maslinik, površine 198 m², sve upisano u z.k.ul. 553 k.o. 302350 Dragozetići.

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja upisano je razlučno pravo u korist trgovačkog društva THERMO CLICK d.o.o. Labin, Prilaz Vetva 24, upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-16019/21 i Z-83/22.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

IV. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

V. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, z.k.ul br. 553, k.o. 302350 Dragozetići.

Obrazloženje

1. Razlučni vjerovnik THERMO CLICK d.o.o. Labin, Prilaz Vetva 24, podnio je sudu 22. siječnja 2024. prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika kako slijedi:

k.č.br. 314 ZGR. zgrada površine 177 m²;
k.č.br. 2835/1 skladište površine 19 m², maslinik površine 1061 m², stambeni objekt površine 106 m², spremište – plinska stanica površine 8 m²;
k.č.br. 2835/2 Porozina, maslinik, površine 198 m²;
k.č.br. 2835/3 Porozina, maslinik, površine 5 m²;
k.č.br. 2835/5 Luka Porozina, površine 48 m²;
k.č.br. 2835/6 Luka Porozina, površine 40 m² i
k.č.br. 2835/7 Luka Porozina, površine 29 m², sve upisano u z.k.ul. 553 k.o. 302350 Dragozetići.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-134/22-16 od 9. lipnja 2022. nad dužnikom YPSILON IMMOBILIEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, Cres, Porozina 1, otvoren je stečajni postupak.

3. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

4. Na nekretninama koje čine stečajnu masu dužnika opisanu u točki I. izreke rješenja postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva THERMO CLICK d.o.o. Labin, Prilaz Vetva 24.

5. U odnosu na nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 2835/3 Porozina, maslinik, k.č.br. 2835/5 Luka Porozina, k.č.br. 2835/6 Luka Porozina, površine 40 m² i k.č.br. 2835/7 Luka Porozina, napominje se da se iste nalaze u zahvatu granice pomorskog dobra određene sukladno Odluci o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko – goranske županije (SN 40/20 i 21/21).

Nagodbom sklopljenom sa Republikom Hrvatskom 8. studenog 2022., stečajni dužnik dopušta da Republika Hrvatska uknjiži katastarske čestice kao pomorsko dobro. Republika Hrvatska podnijela je 31. siječnja 2023. Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Mali Lošinj prijedlog za upis pomorskog dobra.

Slijedom navedenog, navedene katastarske čestice nisu predmet prodaje u stečajnom postupku.

6. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, poslovni broj 72. Ovr-1786/21-21 od 15. studenog 2023. sud je utvrdio u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja trgovačkog društva THERMO CLICK d.o.o. Labin, Prilaz Vetva 24, prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, temeljem čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ-a).

7. Odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prema stavku 2. istog članka, o prodaji nekretnine iz stavka 1. sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

8. Odredbom čl.169. st. 6. SZ-a postupci ovrhe iz stavka 5. članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a temeljem citiranih propisa odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 5. veljače 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30863-061a7**

Kontrolni broj: **07b21-9eae0-6293b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.